

**Исполнение сметы доходов - расходов за 2013 года по ООО "ЖКС №3 Калининского района"**

№/№	Наименование услуги (работы):	Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Плановые начисления, предъявленные в счетах, тыс. руб.(без НДС)	Поступило от населения тыс. руб.(без НДС)	Фактические расходы Общества тыс. руб.	Разница между начислением и фактическими расходами Общества за 2013г., тыс. руб.
1	Управление многоквартирным домом	1.18	22 298.0	21 352.9	61 215.3	-38 917.3
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9.47	179 009.7	172 245.1	180 784.6	-1 774.9
2.1.	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; постоянной готовности инженерных, в том числе:	3.87	73 153.9	70 389.5	71 360.5	1 793.4
2.1.1.	Технические осмотры	0.39	7 372.1	7 093.5	7 371.3	0.8
2.1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными орг-ми (трубоочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание ОДС, проверка манометров, счетчиков и др.)	0.37	6 994.0	6 729.7	5 166.7	1 827.3
2.1.3.	Услуги аварийного обслуживания	1.19	22 494.2	21 644.2	22 539.4	-45.2
2.1.4.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1.18	22 305.2	21 462.3	22 299.9	5.3
2.1.5.	Услуги по заявочному ремонту	0.26	4 914.7	4 729.0	4 909.6	5.1
2.1.6.	Услуги по дератизации	0.06	1 134.2	1 091.3	1 205.7	-71.5
2.1.7.	Услуги по обследованию аварийных квартир, тех. инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений	0.19	3 591.6	3 455.8	3 524.8	66.8
2.1.8.	Услуги по помывке фасадов	0.23	4 347.7	4 183.3	4 343.1	4.6
2.2.	Очистка кровли от наледи и уборка снега, всего: в том числе:	0.59	11 152.7	10 731.2	11 092.5	60.2
2.2.1.	очистка кровли от наледи	0.53	10 018.5	9 639.9	9 964.4	54.1
2.2.2.	Уборка и вывоз снега	0.06	1 134.2	1 091.3	1 128.1	6.1
2.3.	Уборка лестничных клеток	1.45	27 409.1	26 373.3	27 759.6	-350.5
2.4.	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе:	3.56	67 294.0	64 751.1	70 572.0	-3 278.0
2.4.1.	вывоз твердых бытовых отходов	2.53	47 824.1	46 016.9	50 153.7	-2 329.6
2.4.2.	утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	1.03	19 469.9	18 734.2	20 418.3	-948.4
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	5.08	95 683.3	92 415.9	98 698.3	-3 015.0
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества	1.29	24 364.2	23 562.6	27 760.2	-3 396.0
5	Очистка мусоропровода	1.09	5 384.7	5 226.6	5 258.7	126.0
6	Содержание и ремонт ПЗУ (переговорно-замочного устройства автоматически запирающего двери подъезда)	0.53	1 007.4	1 004.4	837.3	170.1
7	Содержание и ремонт АППЗ (систем автоматизированной противопожарной защиты)	0.41	266.0	259.3	191.5	74.5
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0.56	9 981.1	9 561.4	10 233.7	-252.6
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч. по видам ресурсов:	0.81	12 133.3	11 607.2	11 706.1	427.2
	эл. энергия	0.11	1 647.7	1 576.3	1 589.7	58.0
	тепловая энергия и горячее водоснабжение	0.61	9 137.4	8 741.3	8 815.7	321.7
	эксплуатация приборов учета ХВС	0.09	1 348.1	1 289.7	1 300.7	47.4
10	Содержание и ремонт лифтов		13 430.3	12 980.6	13 105.5	324.8
	<b>ИТОГО:</b>		<b>363 558.0</b>	<b>350 216.0</b>	<b>409 791.2</b>	<b>-46 233.2</b>
	Капитальный ремонт 5%		5 631.0	5 738.3	5 707.4	-76.4
	<b>Итого жилищные услуги</b>		<b>369 189.0</b>	<b>355 954.3</b>	<b>415 498.6</b>	<b>-46 309.6</b>
11	Субсидии на земли общего пользования		31 127.8	31 127.8	34 523.8	-3 396.0
12	Прочие доходы (повайдеры, домофоны, пустующие помещения, пени, предпринимательская деятельность, платные услуги и т.д.)		14 168.5	18 467.4	14 168.5	
13	Арендаторы - доленое		14 410.2	13 787.3	14 410.2	0.0
14	Тех.обслуживание ТСЖ, ЖСК		3 236.3	3 292.7	3 236.3	0.0
	<b>ВСЕГО (Без НДС)</b>		<b>432 131.8</b>	<b>422 629.5</b>	<b>481 837.4</b>	<b>-49 705.6</b>
	НДС					
	Всего с НДС		77 600.9		44 289.0	33 311.9
			509 732.7		526 126.4	-16 393.7
15	Прочие внереализационные доходы/ расходы, в т.ч 95% кап. ремонт, пени, госпошлина и т.д.		189 249.3	189 249.3	136 177.7	53 071.6
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>		<b>621 381.1</b>	<b>611 878.8</b>	<b>618 015.1</b>	<b>3 366.0</b>
	НДС					
			77 600.90		44 289.00	

Генеральный директор

Н.В.Вотчицев