

Смета доходов - расходов на 2014 год по ООО "ЖКС №3 Калининского района"					
№/№	Наименование услуги (работы):	Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Плановые начисления, предъявленные в счетах, тыс. руб.	Плановые расходы Общества тыс. руб.	Разница между плановыми начислением и плановыми расходами, тыс. руб.
1	<b>Управление многоквартирным домом,</b>	<b>1,18</b>	<b>26 252,6</b>	<b>26 252,6</b>	<b>0,0</b>
2	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>9,47</b>	<b>210 688,6</b>	<b>207 516,0</b>	<b>3 172,6</b>
2.1.	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; постоянной готовности инженерных, в том числе:	<b>3,87</b>	<b>86 099,8</b>	<b>80 554,5</b>	<b>5 545,3</b>
2.1.1.	Технические осмотры	0,39	8 676,7	6 897,0	<b>1 779,7</b>
2.1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными орг-ми (трубоочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание ОДС, проверка манометров, счетчиков и др.)	0,37	8 231,8	7 117,0	<b>1 114,8</b>
2.1.3.	Услуги аварийного обслуживания не более	1,19	26 475,1	24 558,0	<b>1 917,1</b>
2.1.4.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1,18	26 252,6	26 252,6	<b>0,0</b>
2.1.5.	Услуги по заявочному ремонту	0,26	5 784,5	5 784,5	<b>0,0</b>
2.1.6.	Услуги по дератизации	0,06	1 334,9	1 334,9	<b>0,0</b>
2.1.7.	Услуги по обследованию аварийных квартир, тех. инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений	0,19	4 227,1	3 993,5	<b>233,7</b>
2.1.8.	Услуги по помывке фасадов	0,23	5 117,0	4 617,0	<b>500,0</b>
2.2.	Очистка кровли от наледи и уборка снега, всего: в том числе:	<b>0,59</b>	<b>13 126,3</b>	<b>13 126,3</b>	<b>0,0</b>
2.2.1.	очистка кровли от наледи	0,53	11 791,4	11 791,4	<b>0,0</b>
2.2.2.	Уборка и вывоз снега	0,06	1 334,9	1 334,9	<b>0,0</b>
2.3.	Уборка лестничных клеток	<b>1,45</b>	<b>32 259,6</b>	<b>29 315,0</b>	<b>2 944,6</b>
2.4.	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе:	<b>3,56</b>	<b>79 202,9</b>	<b>71 219,0</b>	<b>7 983,9</b>
2.4.1.	вывоз твердых бытовых отходов	2,53	56 287,4	<b>53 217,0</b>	<b>3 070,4</b>
2.4.2.	утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	1,03	22 915,4	<b>18 002,0</b>	<b>4 913,4</b>
3	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах</b>	<b>5,08</b>	<b>113 019,8</b>	<b>104 046,3</b>	<b>8 973,5</b>
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества	<b>1,29</b>	<b>28 699,9</b>	<b>23 541,0</b>	<b>5 158,9</b>
5	<b>Очистка мусоропровода</b>	<b>1,09</b>	<b>6 357,9</b>	<b>6 357,9</b>	<b>0,0</b>
6	Содержание и ремонт ПЗУ (переговорно-замочного устройства автоматически запирающего двери подъезда)	<b>0,53</b>	<b>1 257,9</b>	<b>1 257,9</b>	<b>0,0</b>
7	Содержание и ремонт АППЗ (систем автоматизированной противопожарной защиты)	<b>0,41</b>	<b>313,9</b>	<b>313,9</b>	<b>0,0</b>
8	<b>Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения</b>	<b>0,56</b>	<b>12 458,9</b>	<b>11 424,0</b>	<b>1 034,9</b>
9	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч. по видам ресурсов:</b>	<b>0,81</b>	<b>14 335,6</b>	<b>14 335,6</b>	<b>0,0</b>
	эл. энергия	0,11	2 310,7	2 310,7	<b>0,0</b>
	тепловая энергия и горячее водоснабжение	0,61	10 021,6	10 021,6	<b>0,0</b>
	эксплуатация приборов учета ХВС	0,09	2 003,3	2 003,3	<b>0,0</b>
10	Содержание и ремонт лифтов		<b>15 792,9</b>	<b>13 212,0</b>	<b>2 580,9</b>
	<b>ИТОГО доходы и расходы по населению</b>		<b>429 178,1</b>	<b>408 257,2</b>	<b>20 920,9</b>
	<b>Субсидии на земли общего пользования</b>		<b>35 420,9</b>	<b>35 420,9</b>	<b>0,0</b>
	<b>Арендаторы - долевое</b>		<b>29 013,3</b>	<b>24 615,3</b>	<b>4 397,9</b>
	<b>Прочие доходы (повайдеры, домофоны, пустующие помещения)</b>		<b>30 307,8</b>	<b>25 417,0</b>	<b>4 890,8</b>
	<b>Итого доходы и расходы от основного вида деятельности, в т. ч. НДС</b>		<b>523 920,0</b>	<b>493 710,4</b>	<b>30 209,6</b>
	<b>НДС</b>		<b>79 920,0</b>	<b>51 710,4</b>	<b>28 209,6</b>
	<b>Итого доходы и расходы от основного вида деятельности, без НДС (Выручка и Себестоимость+Управленческие расходы)</b>		<b>444 000,0</b>	<b>442 000,0</b>	<b>2 000,0</b>
	<b>Прочие доходы (пени, предпринимательская деятельность, платные услуги и т.д.)</b>		<b>10 800,0</b>		
	<b>Штрафы, неустойки, возмещение материального ущерба, госпошлина и т.д.</b>			<b>10 400,0</b>	
	<b>ВСЕГО без НДС</b>		<b>454 800,0</b>	<b>452 400,0</b>	<b>2 400,0</b>

Генеральный директор ООО "ЖКС № 3 Калининского района"

Н.В.Вотчицев

Заместитель генерального директора по экономике ООО "ЖКС № 3 Калининского района"

Л.В.Просвирнова