

Смета доходов - расходов на 2014 год по ООО "ЖКС №3 Калининского района"					
№/№	Наименование услуги (работы):	Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц	Плановые начисления, предъявленные в счетах, тыс. руб.	Плановые расходы Общества тыс. руб.	Разница между плановыми начислением и плановыми расходами, тыс. руб.
1	Управление многоквартирным домом,	1,18	26 252,6	26 252,6	0,0
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,47	210 688,6	207 516,0	3 172,6
2.1.	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; постоянной готовности инженерных, в том числе:	3,87	86 099,8	80 554,5	5 545,3
2.1.1.	Технические осмотры	0,39	8 676,7	6 897,0	1 779,7
2.1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными орг-ми (трубоочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание ОДС, проверка манометров, счетчиков и др.)	0,37	8 231,8	7 117,0	1 114,8
2.1.3.	Услуги аварийного обслуживания не более	1,19	26 475,1	24 558,0	1 917,1
2.1.4.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1,18	26 252,6	26 252,6	0,0
2.1.5.	Услуги по заявочному ремонту	0,26	5 784,5	5 784,5	0,0
2.1.6.	Услуги по дератизации	0,06	1 334,9	1 334,9	0,0
2.1.7.	Услуги по обследованию аварийных квартир, тех. инвентаризации, аренде прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений	0,19	4 227,1	3 993,5	233,7
2.1.8.	Услуги по помывке фасадов	0,23	5 117,0	4 617,0	500,0
2.2.	Очистка кровли от наледи и уборка снега, всего: в том числе:	0,59	13 126,3	13 126,3	0,0
2.2.1.	очистка кровли от наледи	0,53	11 791,4	11 791,4	0,0
2.2.2.	Уборка и вывоз снега	0,06	1 334,9	1 334,9	0,0
2.3.	Уборка лестничных клеток	1,45	32 259,6	29 315,0	2 944,6
2.4.	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе:	3,56	79 202,9	71 219,0	7 983,9
2.4.1.	вывоз твердых бытовых отходов	2,53	56 287,4	53 217,0	3 070,4
2.4.2.	утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	1,03	22 915,4	18 002,0	4 913,4
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	5,08	113 019,8	104 046,3	8 973,5
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества	1,29	28 699,9	23 541,0	5 158,9
5	Очистка мусоропровода	1,09	6 357,9	6 357,9	0,0
6	Содержание и ремонт ПЗУ (переговорно-замочного устройства автоматически запирающего двери подъезда)	0,53	1 257,9	1 257,9	0,0
7	Содержание и ремонт АППЗ (систем автоматизированной противопожарной защиты)	0,41	313,9	313,9	0,0
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,56	12 458,9	11 424,0	1 034,9
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов, в т.ч. по видам ресурсов:	0,81	14 335,6	14 335,6	0,0
	эл. энергия	0,11	2 310,7	2 310,7	0,0
	тепловая энергия и горячее водоснабжение	0,61	10 021,6	10 021,6	0,0
	эксплуатация приборов учета ХВС	0,09	2 003,3	2 003,3	0,0
10	Содержание и ремонт лифтов		15 792,9	13 212,0	2 580,9
	ИТОГО доходы и расходы по населению		429 178,1	408 257,2	20 920,9
	Субсидии на земли общего пользования		35 420,9	35 420,9	0,0
	Арендаторы - доленое		29 013,3	24 615,3	4 397,9
	Прочие доходы (повайдеры, домофоны, пустующие помещения)		30 307,8	25 417,0	4 890,8
	Итого доходы и расходы от основного вида деятельности, в т. ч. НДС		523 920,0	493 710,4	30 209,6
	НДС		79 920,0	51 710,4	28 209,6
	Итого доходы и расходы от основного вида деятельности, без НДС (Выручка и Себестоимость+Управленческие расходы)		444 000,0	442 000,0	2 000,0
	Прочие доходы (пени, предпринимательская деятельность, платные услуги и т.д.)		10 800,0		
	Штрафы, неустойки, возмещение материального ущерба, госпошлина и т.д.			10 400,0	
	ВСЕГО без НДС		454 800,0	452 400,0	2 400,0

Генеральный директор ООО "ЖКС № 3 Калининского района"

Н.В.Вотчицев

Заместитель генерального директора по экономике ООО "ЖКС № 3 Калининского района"

Л.В.Просвирнова