

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор управляющей организации
ООО "ЖКС № 3 Калининского района"

Л.В.Просвирнова

« » 2020 год

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы администрации
Калининского района Санкт-Петербурга

В.В.Ростовский

2020 год

**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ООО «Жилкомсервис № 3 Калининского района» на 2021 год.**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подпр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	142640,7	142640,682	49116,22	93524,462
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	36	36	22	14
		т.кв.м	3,097	3,097	1,43	1,667
	в том числе,	т.руб.	5266,072	5266,072	2355	2911,072
1.1	жесткой	т.кв.м	1,417	1,417	0,3	1,117
		т.руб.	2455,64	2455,64	660	1795,64
1.2	мягкой	т.кв.м	1,68	1,68	1,13	0,55
		т.руб.	2810,432	2810,432	1695	1115,432
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	179	179	27	152
		т.руб.	43662,35	43662,35	6361,53	37300,82
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	12,9	12,9	3,45	9,45
		т.руб.	18611,43	18611,43	6361,53	12249,9
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	413	413	0	413
		т.кв.м	1,309	1,309	0	1,309
		т.руб.	17180	17180	0	17180
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	413	413	0	413
		т.кв.м.	1,309	1,309	0	1,309
		т.руб.	17180	17180	0	17180
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	0	0	0	0
		т.кв.м.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0	0	0	0
		т.кв.м.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.	0,045	0,045	0	0,045
		т.руб.	600	600	0	600
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	8,504	8,504	0	8,504
		т.руб.	7270,92	7270,92	0	7270,92
3.5	Ремонт примыканий, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	103,96	103,96	49,76	54,2
		л/кл	342	342	230	112
		т.руб.	69260,65	69260,65	29450,65	39810
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,26	1,26	0,9	0,36
		т.руб.	1206	1206	522	684
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	7,28	7,28	3,46	3,82
		т.руб.	10890,21	10890,21	4605,34	6284,87
7	Замена водосточных труб	шт.	29	29	19	10
		т.руб.	73,91	73,91	39,25	34,66
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
9	Ремонт отмостки	т.п.м т.руб.	2,185 2840,5	2,185 2840,5	0 0	2,185 2840,5
10	Замена и восстановление дверных запорений	шт. т.руб.	274 4261,15	274 4261,15	228 2538,45	46 1722,7
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт. т.руб.	51 275	51 275	50 265	1 10
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт. т.руб.	891 2649,6	891 2649,6	795 1017,6	96 1632
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт. т.руб.	0 0	0 0	0 0	0 0
14	Ремонт печей	шт. т.руб.	0 0	0 0	0 0	0 0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м т.руб.	0 0	0 0	0 0	0 0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт. т.руб.	0 0	0 0	0 0	0 0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м т.руб.	0 0	0 0	0 0	0 0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м т.руб.	0,9 1931,4	0,9 1931,4	0,9 1931,4	0 0
19	Замена почтовых ящиков	шт. т.руб.	213 323,84	213 323,84	50 30	163 293,84
I.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	3060,4	3060,4	3060,4	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м т.руб.	2,9 2014,48	2,9 2014,48	2,9 2014,48	0 0
20.1	ГВС	т.п.м т.руб.	1,05 709,8	1,05 709,8	1,05 709,8	0 0
20.2	ХВС	т.п.м т.руб.	1,06 716,56	1,06 716,56	1,06 716,56	0 0
20.3	теплоснабжения	т.п.м т.руб.	0,468 316,37	0,468 316,37	0,468 316,37	0 0
20.4	систем канализации	т.п.м т.руб.	0,322 271,75	0,322 271,75	0,322 271,75	0 0
21	Замена отопительных приборов	шт. т.руб.	102 24,48	102 24,48	102 24,48	0 0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт. т.руб.	896 1021,44	896 1021,44	896 1021,44	0 0
II.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	3877,4	3877,4	1692,8	2184,6
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м т.руб.	0,7 172,2	0,7 172,2	0,7 172,2	0 0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт. т.руб.	3425 3479,7	3425 3479,7	1439 1295,1	1986 2184,6
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт. т.руб.	110 225,5	110 225,5	110 225,5	0 0
V.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	71,095	71,095	0	71,095
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	71,095	71,095	0	71,095
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	4614,704	4614,704	2538,737	2075,967
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	154264,3	154264,281	56408,157	97856,124
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.	0 0	0 0	0 0	0 0
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.	0 0	0 0	0 0	0 0
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.	0 0	0 0	0 0	0 0
4	Организация мест консьержей	мест т.руб.	0 0	0 0	0 0	0 0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	0	0	0	0
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	0	0	0	0
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	0	0	0	0
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	0	0	0	0
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.	0 0	0 0	0 0	0 0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.	0 0	0 0	0 0	0 0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.	0 0	0 0	0 0	0 0
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.	0 0	0 0	0 0	0 0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	0	0	0	0
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	0	0	0	0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	8257	8257	8257	0
	в том числе:	т.руб.	1010,226	1010,226	1010,226	0
9.1	фасадов	шт. т.руб.	50 37,5	50 37,5	50 37,5	0 0
9.2	дворов	шт. т.руб.	0 0	0 0	0 0	0 0
9.3	заполн	шт.	18	18	18	0

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
9.3	арок	шт.	18	18	18	0
		т.руб.	13,5	13,5	13,5	0
9.4	подъездов	шт.	3200	3200	3200	0
		т.руб.	274,326	274,326	274,326	0
9.5	лестничных клеток	шт.	4200	4200	4200	0
		т.руб.	640,339	640,339	640,339	0
9.6	чердаков	шт.	339	339	339	0
		т.руб.	19,1	19,1	19,1	0
9.7	подвалов	шт.	450	450	450	0
		т.руб.	25,461	25,461	25,461	0
9.8	номерных знаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0

Директор СПбГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга»

Тишков С.А.

Исполнитель, телефон

